

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 5 по ул. Грозненская
Находится в управление ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1966
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 10130 куб.м.
1.6 Общая площадь 3449,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2268,2 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений 207 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)
Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит	Ремонт и очистка		шт	4
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Проведен кап. ремонт			
Окна	хорошее		Текущий ремонт (регулировка фурнитуры, замена	шт	16


			ручек открывания створок)		
Двери	удовлетворит	Регулировка и замена дверных доводчиков	текущий	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит		Участие в программе благоустройства дворовой территории		2020 год
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена труб 32мм, 25 мм	м	12
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена труб 100 мм	м	9
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт (частичная замена автоматических выключателей, электрической распределительной проводки, протяжка болтовых соединений)	подъезды	4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

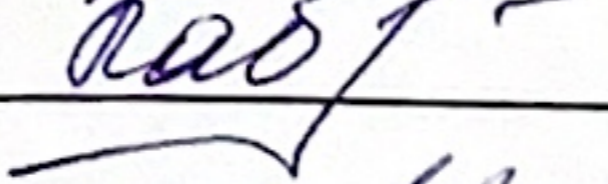
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

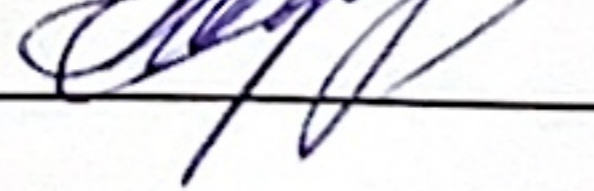
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта кровли.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)